



Adresse

Descriptif

Venez découvrir notre nouveau programme à Angers !
Ce programme se situe à l'angle de la rue de Beauval et de la rue Georges Guynemer, sur l'ancien site de PODELIHA.

Nous vous proposons 17 appartements et 4 intermédiaires au sein d'un parc résidentiel de 5 bâtiments.

Vous pourrez profiter d'un espace végétal aux thématiques tropicales, une réelle oasis en ville !
Architecture des bâtiments moderne et diversité de logements proposés pour cette résidence sécurisée avec parkings et jardins partagés.

La localisation de ce nouveau programme vous permet de bénéficier de tous les avantages de la ville citadine. En effet, vous bénéficiez d'une proximité avec le centre commercial géant casino, avec les stations de transports en commun (tram ou bus) et de toutes les commodités nécessaires à quelques minutes seulement du centre-ville d'Angers.

Les appartements vont du T2 au T4 avec une surface habitable de 44 m² à 88 m² et comprennent un balcon ou une terrasse. Les appartements T2 sont accessibles à partir de 145 000 , les T3 à partir 177 000 et les T4 à partir de 233 000 . Pour les intermédiaires, nous vous proposons des T3 ou des T4 avec une superficie allant de 66 m² à 83 m² et un prix allant de 185 000 à 245 000 .

Ce programme est accessible en TVA réduite car il se situe en zone ANRU (TVA 5,5%) ou en accession directe (TVA à 20%). L'investissement Pinel peut également être envisagé sur ce programme dans la limite accordée.

N'hésitez pas à nous contacter ! Nos conseillers se feront un plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier !

Caractéristiques

Référence : OASIS

Type : Appartement

Prix : À partir de 145000€

Surface habitable : À partir de 43.88 m²

Nombre de pièces : Du T2 au T4

Nombre de lots : 21

Annonce

Publiée le 07/09/2022 à 17h14

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80