

# OASIS

## Angers



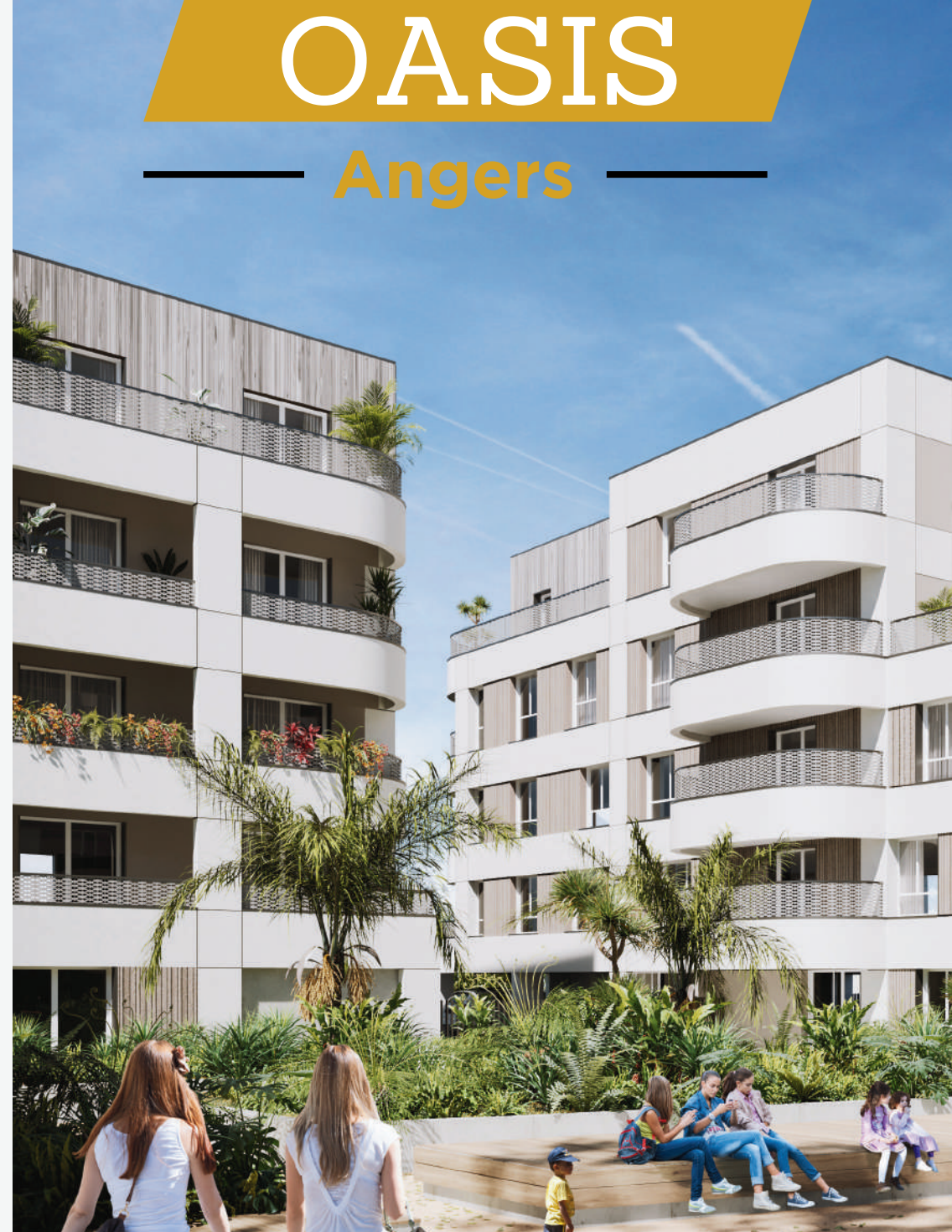
Tous nos programmes sur :  
**axeliha.fr**



Contact :

42 boulevard du Roi René - 49100 Angers

**02 41 24 13 80**



axeliha 





# Découvrez OASIS à Angers

Carrefour du grand Ouest, Angers occupe la première place des villes les plus attractives de France. La douceur et la qualité de vie angevines ne sont en effet plus à prouver. Première ville verte de l'hexagone, Angers témoigne d'un riche passé historique au cœur du Val de Loire, patrimoine mondial de l'Unesco. Véritable poumon économique des Pays de la Loire, Angers bénéficie d'un tissu économique extrêmement diversifié : végétal, santé, biotech, agroalimentaire, banque assurance, logistique... Le territoire a fait émerger plusieurs filières d'excellence. Ce dynamisme se concrétise par la vitalité des créations d'emploi, supérieures à la moyenne nationale. Angers est donc naturellement une ville où il fait bon mener ses études supérieures. 46 000 étudiants bénéficient d'une offre d'enseignement supérieur particulièrement fournie, notamment en termes d'écoles d'ingénieurs et de commerce, ainsi que de classes préparatoires aux grandes écoles.



1h30 en train de Paris  
40 min de Nantes ou du Mans



1h30 de Rennes  
1h du Mans



Ce programme est situé au sud d'Angers, dans un quartier dynamique et prisé. Les bâtiments se trouvent à l'angle de la rue de Beauval et de la rue Georges Guynemer. La localisation de ce nouveau programme vous permet de profiter de tous les avantages de la ville. En effet, vous bénéficiez d'une proximité avec le centre commercial et avec les transports en commun (tram ou bus). Un emplacement donnant accès à toutes les commodités nécessaires à quelques minutes seulement du centre-ville d'Angers. Pour les trajets en voiture, les grandes avenues se trouvent à quelques centaines de mètres et permettent un accès au grand axe pour se déplacer dans Angers et ses alentours.



## Un lieu de vie végétalisé

Le programme immobilier OASIS est un véritable havre de paix au cœur de la ville. Situé à proximité du centre-ville, ce projet offre un cadre de vie exceptionnel, pensé pour les familles, les jeunes actifs et les retraités. Dans cet environnement dynamique et agréable, chaque résident pourra profiter d'une qualité de vie unique, alliant confort et convivialité.

Le programme propose 95 logements allant du T2 au T4, répartis au sein d'un parc résidentiel composé de cinq bâtiments modernes. Entourée d'un espace végétal luxuriant aux thématiques tropicales, cette résidence sécurisée vous invite à vivre dans une véritable oasis urbaine. Vous y trouverez des parkings ainsi que des jardins partagés, conçus pour favoriser les échanges et le bien-être des habitants.



## Une véritable oasis urbaine

L'architecture du programme OASIS allie modernité et chaleur, avec des matériaux extérieurs soigneusement sélectionnés pour créer une harmonie naturelle. Entre bardage en bois et enduits clairs subtilement lasurés, chaque détail a été pensé pour s'intégrer parfaitement à l'environnement urbain tout en apportant une touche d'élégance. Ce projet, en parfaite cohérence avec son cadre, se déploie au sein d'un îlot où les déplacements aisés et les interactions entre les habitants sont au cœur de la conception.

Le programme OASIS offre un cadre exceptionnel. Installé dans un environnement abritant une grande diversité de plantes tropicales, il propose plusieurs zones de verdure, aménagées avec des bancs et des tables de pique-nique.



**95 appartements**



**Du T2 au T4  
(44 à 88 m²)**



**Espaces végétalisés**



**Beau balcon ou  
large terrasse**



**Stationnement sécurisé  
en sous-sol**



**Pour famille, couple  
et retraité**

