



Tous nos programmes sur : axeliha.fr



Contact:

42 boulevard du Roi René - 49100 Angers

02 41 24 13 80

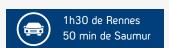


AUDACE

## Découvrez AUDACE à Angers

Située sur les grands axes routiers et ferroviaires de l'ouest de la France, Angers est une ville au charme indéniable. Avec son cœur historique, ses rues pavées et ses maisons à colombages, Angers offre un cadre de vie unique, alliant patrimoine et modernité. Labellisée ville d'art et d'histoire, elle est riche de monuments emblématiques comme le château d'Angers et la cathédrale Saint-Maurice. Angers est également une ville dynamique sur le plan économique, avec un secteur agroalimentaire florissant et de nombreuses entreprises innovantes. Sa pluralité de parcs et de jardins, de points d'eau et de rivières en font une ville verte et agréable à vivre. Le programme Audace bénéficie d'une situation géographique avantageuse dans la ville d'Angers.







Situé au nord d'Angers, dans un quartier dynamique et prisé, AUDACE vous offre un cadre de vie idéal à proximité des Compagnons du Devoir, du complexe de production SCANIA, de l'École de Design et d'Arts Appliqués, ainsi que de la piscine de Monplaisir. Le lieu est intégré dans le tissu urbain angevin, offrant un accès facile à toutes les commodités et services essentiels. L'endroit offre également un choix de transport urbain diversifié qui facilitera vos déplacements quotidiens. Pour les trajets en voiture, les grandes avenues se trouvent à quelques centaines de mètres et permettent une facilité d'accès au grand axe pour se déplacer dans Angers et ses alentours.



## Un programme personnalisé

Le programme immobilier AUDACE est proche du centreville, il offre un cadre de vie agréable et dynamique, idéal pour les familles, les jeunes actifs et les retraités.

C'est un lieu composé de 19 logements allant du T2 au T4, conçus pour répondre aux différentes attentes et modes de vie. Chaque logement dispose de large balcon de 11 à  $25~\text{m}^2$ .

Pour que votre foyer soit véritablement à votre image, plusieurs options d'aménagement vous seront proposées. Par exemple, vous pourrez choisir entre une cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour les moments de convivialité, ou une cuisine fermée, pour plus d'intimité et de fonctionnalité.



## Design architectural audacieux

L'audace architecturale se caractérise par un mélange harmonieux de surfaces brutes (sol, mur, plafonds) dans les espaces communs. Ce choix esthétique se retrouve également par des touches subtiles dans les logements, créant une cohérence visuelle et une atmosphère unique.

L'environnement verdoyant est un véritable atout pour le programme AUDACE. Situé à proximité immédiate d'un parc, vous pourrez profiter pleinement d'un cadre de vie agréable et ressourçant. Les espaces verts environnants favorisent ainsi le bien-être et la qualité de vie des habitants.



19 appartements



Balcons et terrasses (11 à 25 m²)



Du T2 au T4



Stationnement sécurisé en sous-sol



Parcs à proximité



Pour famille, couple et retraité

