

LE BON PASTEUR

Angers



axeliha 

Tous nos programmes sur :
axeliha.fr



Contact :

42 boulevard du Roi René - 49100 Angers

02 41 24 13 80



axeliha 



Découvrez **BON PASTEUR** à Angers

Carrefour du grand Ouest, Angers occupe la première place des villes les plus attractives de France. La douceur et la qualité de vie angevines ne sont en effet plus à prouver. Première ville verte de l'hexagone, Angers témoigne d'un riche passé historique au cœur du Val de Loire, patrimoine mondial de l'Unesco. Véritable poumon économique des Pays de la Loire, Angers bénéficie d'un tissu économique extrêmement diversifié : végétal, santé, biotech, agroalimentaire, banque assurance, logistique... Le territoire a fait émerger plusieurs filières d'excellence. Ce dynamisme se concrétise par la vitalité des créations d'emploi, supérieures à la moyenne nationale. Angers est donc naturellement une ville où il fait bon mener ses études supérieures. 46 000 étudiants bénéficient d'une offre d'enseignement supérieur particulièrement fournie, notamment en termes d'écoles d'ingénieurs et de commerce, ainsi que de classes préparatoires aux grandes écoles.



1h30 en train de Paris
40 min de Nantes ou du Mans



1h30 de Rennes
1h du Mans



Ce programme est situé au nord-ouest d'Angers, à l'angle de la rue de Nazareth. C'est une situation géographique avantageuse dans l'agglomération angevine. À quelques pas de votre futur logement, découvrez un cadre de vie idéal qui facilite votre quotidien: un centre commercial, des établissements scolaires allant de l'école primaire à l'université, un centre de santé, une pharmacie, un garage automobile ou encore une ligne de bus facilitant vos déplacements.

À proximité, découvrez également le parc Saint-Nicolas, un espace naturel préservé où vous pourrez profiter de la nature en toute quiétude. Votre futur quartier est aussi bien desservi et permet une facilité de déplacement en voiture. Ici, la vie urbaine s'épanouit dans toute sa diversité, alliant confort et praticité



Confort et efficacité énergétique

Le programme immobilier LE BON PASTEUR vous donne la possibilité d'acheter une maison neuve dans un quartier à forte attractivité sur Angers. Découvrez un ensemble unique de 59 maisons, du T4 au T5, offrant des surfaces généreuses de 84 à 95 m², chacune agrémentée d'un jardin privé.

Ces maisons allient l'élégance de l'architecture traditionnelle à la modernité des équipements. Conçues pour offrir des espaces de vie spacieux et lumineux, elles bénéficient d'une orientation optimale. Pensées dans une approche bioclimatique, ces constructions sont équipées de systèmes thermiques performants, garantissant une consommation énergétique minimale dans la vie quotidienne. En respectant les normes les plus récentes, ces constructions assurent un confort exceptionnel tout en permettant des économies d'énergie optimales. Choisissez une habitation durable, parfaitement adaptée à vos besoins.



Un programme accessible à tous

Pour faciliter l'accès à la propriété dans nos programmes, nous proposons ces maisons sous différents types de contrats. En fonction de votre éligibilité et de vos préférences, ces logements sont accessibles par différents dispositifs tels que la vente en Prêt Social Location Accession (PSLA), la Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA), ou encore la Vente en l'État Futur d'Achèvement Individualisé (VEFAI). Ces solutions flexibles vous permettent de choisir l'option qui correspond le mieux à votre situation. Quel que soit votre choix, nous nous engageons à vous accompagner à chaque étape pour faire de votre projet immobilier une réalité.



59 maisons



Jardins privatifs



Du T4 au T5



Stationnement sécurisé



Parcs à proximité



Pour famille, couple et retraité