



## Adresse

## Descriptif

Axeliha vous propose, entre La Roche sur Yon et Cholet, à 1h des plages de la côte Vendéenne, dans le centre-ville des Herbiers, 3 appartements au sein d'une résidence regroupant 40 logements répartis en deux bâtiments. Cette opération se trouve au cœur d'un quartier pavillonnaire calme et végétalisé.

L'accueillant centre-ville des Herbiers regroupe l'ensemble des commodités et infrastructures nécessaires à la vie quotidienne. Nous mettons en vente 3 appartements, deux T2 et un T3 respectant la réglementation thermique et environnementale de 2020. Chaque logement possède sa propre place de parking. Les deux T2 se situent au premier étage. Ils bénéficient d'une superficie d'environ 46m<sup>2</sup> avec un balcon de 11m<sup>2</sup>.

Le logement T3 de 65m<sup>2</sup> se situe au rez-de-chaussée avec un grand jardin de 59m<sup>2</sup> et une terrasse de 11m<sup>2</sup>. Ce programme est uniquement accessible en location-accession.

Nos conseillers sont à votre disposition pour échanger sur votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter au 02.41.24.13.80.

## Caractéristiques

Référence : RÉSIDENCE DU TRAMWAY

Type : Appartement

Prix : À partir de 109627€

Surface habitable : À partir de 46.06 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : Du T2 au T3

Nombre de lots : 3

## Annonce

Publiée le 07/04/2023 à 00h00

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80