Programme « Pluri’elles 2 »

Caractéristiques

Référence : PLURI’ELLES 2

Type : Maison

Prix : À partir de 259378€

Surface habitable : À partir de 85.61 m^2

Nombre de pièces : T4 et +

Nombre de lots : 4

Annonce

Publiée le 06/03/2026 à 00h01

Lien : Cliquez ici

Contact : 02 41 24 13 80

Adresse

Descriptif

À seulement 10 minutes d'Angers avec un accès direct à l’A11, le programme Pluri’elles s'installe dans un cadre privilégié de 3 000 habitants. Entre dynamisme urbain et sérénité rurale, la commune offre aux familles une nature omniprésente, portée par ses 17 hectares de parcs publics. Ici, tout est pensé pour simplifier votre quotidien : en moins de 5 minutes de voiture, vous accédez à une école primaire, à une maison de santé ainsi qu’à un supermarché. Une proximité des services essentiels qui garantit une qualité de vie remarquable au cœur d'un environnement verdoyant.
Le programme Pluri’elles se compose de 4 maisons de type T4 réparties sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une entrée avec placard et toilettes, s'ouvrant sur une pièce de vie lumineuse comprenant le salon et une cuisine ouverte (non équipée). Selon votre choix de logement, vous profitez soit d'une configuration avec les trois chambres à l'étage, soit d'une première chambre dès le rez-de-chaussée. Côté pratique, chaque logement dispose d'un garage avec cellier ainsi qu'une place de stationnement privative située juste devant la maison. Idéalement exposé Sud-Ouest, le séjour bénéficie d'une belle luminosité naturelle et s'ouvre sur un jardin privatif allant de 125 m² à 144 m².
Enfin, la conception selon la norme environnementale RE 2020 et l'installation d'une pompe à chaleur garantissent un confort thermique optimal en toute saison.
L’atout majeur de ce programme réside dans son accessibilité grâce au dispositif de la Location-Accession (PSLA). Ce mécanisme sécurise votre parcours résidentiel tout en boostant votre budget grâce à une TVA réduite et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.
C’est une opportunité rare de devenir propriétaire dans le cadre privilégié de Saint-Lambert-la-Potherie.