



### Adresse

### Descriptif

Découvrez une opportunité unique à Angers : un programme résidentiel situé à l'angle de la rue de Beauval et de la rue Georges Guynemer, sur l'ancien site emblématique de PODELIHA. Ce projet propose 96 logements nichés dans un parc résidentiel de 5 bâtiments. Imaginez un espace végétalisé aux thématiques tropicales, véritable havre de paix en ville, au sein d'une résidence sécurisée aux lignes architecturales modernes, dotée de parkings et de jardins partagés.

Choisissez parmi une large gamme d'appartements, du T2 au T4, avec des surfaces généreuses de 44 à 88 m<sup>2</sup>, tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter pleinement de l'extérieur. Sa localisation stratégique vous place à deux pas des commodités essentielles : commerces, transports en commun (tram et bus) et un accès rapide au centre-ville d'Angers, offrant tout le confort d'une vie urbaine sans compromis.

Ce programme bénéficie également d'avantages financiers attractifs : une TVA réduite à 5,5 % pour les logements situés en zone ANRU, ou une TVA à 20 % en accession directe, rendant votre projet immobilier encore plus accessible.

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner à chaque étape. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce programme et trouver le logement qui correspond à vos aspirations. Une nouvelle vie vous attend, au cœur d'Angers.

### Caractéristiques

Référence : OASIS

Type : Appartement

Prix : À partir de 171438€

Surface habitable : À partir de 44.52 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : Du T2 au T4

Nombre de lots : 95

### Annonce

Publiée le 07/09/2022 à 17h14

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80