



Adresse

Descriptif

Découvrez "Les Terrasses de Guynemer", notre nouveau programme immobilier situé rue Georges Guynemer à Angers. Profitez d'un emplacement idéal, à quelques minutes à pied d'un centre commercial, des écoles, d'un centre médical et de l'Arboretum. Le quartier est parfaitement desservi par les transports en commun, avec des lignes de bus, de tramway et la gare d'Angers à proximité. De plus, les rocade à proximité simplifient vos déplacements quotidiens.

Les "Terrasses de Guynemer" proposent 13 appartements en accession directe (VEFA), allant du T1 bis au T4, adaptés à tous les styles de vie. La résidence se distingue par sa qualité de construction, utilisant des matériaux esthétiques et durables, tels que des façades en bois isolantes et des menuiseries en bois-aluminium, garantissant un confort thermique optimal. (RE2020) Parmi les services proposés, vous trouverez un ascenseur, des jardins privés pour les appartements du rez-de-chaussée, des balcons pour les étages, un parking extérieur et un local sécurisé pour les vélos. Le tout s'intègre harmonieusement dans un cœur d'îlot végétalisé au sein de la résidence, offrant un cadre de vie paisible en plein cœur de la ville. De plus, une salle commune sera à votre disposition pour favoriser les échanges entre voisins. Venez découvrir "Les Terrasses de Guynemer", un lieu où il fait bon vivre à Angers !

Prix affiché en TVA réduite à 5.5%.

Visite virtuelle :

<https://360.epsilon3d.fr/axeliha/les-terrasses-de-guynemer/>

Caractéristiques

Référence : LES TERRASSES GUYNEMER

Type : Appartement

Prix : À partir de 157000€

Surface habitable : À partir de 47.66 m²

Nombre de pièces : Du T1 au T4

Nombre de lots : 13

Annonce

Publiée le 28/03/2025 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80