Programme « Les Rives de l'Authion »

Caractéristiques

Référence : LES RIVES DE L'AUTHION

Type : Appartement

Prix : À partir de 114687€

Surface habitable : À partir de 44.15 m²

Nombre de pièces : Du T2 au T4

Nombre de lots : 25

Annonce

Publiée le 26/08/2025 à 00h01

Lien : Cliquez ici

Contact : 02 41 24 13 80

Adresse

Descriptif

À seulement quelques minutes d'Angers, ce nouveau programme situé aux Ponts de Cé s'implante dans un environnement privilégié, entre le chemin du Petit Pouillé et l'allée des Poètes. Ce quartier résidentiel, bordé par les rives de l'Authion, séduit par son atmosphère paisible, sa végétation abondante et sa qualité de vie. À deux pas, se trouvent les services essentiels pour le quotidien : établissements scolaires, commerces de proximité, équipements publics, mais aussi les arrêts de bus "Pouillé" et "Authion", permettant de rejoindre facilement Angers et les communes alentours. Les axes routiers proches assurent une bonne connexion pour les actifs, tout en préservant la tranquillité du secteur.
Le programme comprend 25 appartements, du T2 au T4, avec des surfaces allant de 44 à 86 m². Chaque logement bénéficie d'un extérieur privatif – balcon ou terrasse – offrant une véritable pièce de vie supplémentaire aux beaux jours. À l'intérieur, tout a été pensé pour allier praticité et confort : les volumes sont optimisés, la lumière naturelle est valorisée grâce à de larges ouvertures, et les matériaux ont été choisis avec soin pour leur durabilité et leur esthétique. Les rangements intégrés et la qualité des finitions garantissent une installation sereine.
La résidence répond aux exigences de la réglementation environnementale RE2020, gage de performance énergétique et de confort thermique. Son architecture sobre et contemporaine s'intègre harmonieusement dans le tissu existant, avec une attention particulière portée aux espaces extérieurs : stationnement semi-enterré pour libérer les vues et les circulations douces, aménagements paysagers plantés d'essences locales, préservation de la biodiversité… Le local vélo sécurisé vient compléter les équipements, en phase avec les nouveaux usages de mobilité.
Enfin, ce programme est accessible en Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif innovant qui permet de devenir propriétaire d'un logement neuf à un prix réduit, en dissociant le foncier du bâti. Une solution durable et sécurisée, qui rend la propriété accessible à davantage de ménages sans compromis sur la qualité, la localisation ou les prestations. Une opportunité rare pour habiter dans un cadre de vie équilibré, entre ville et nature, dans l'agglomération angevine.
Contactez dès maintenant notre équipe commerciale pour en savoir plus sur le programme !