



## Adresse

## Descriptif

Achetez votre logement à prix réduit grâce au Bail Réel Solidaire (BRS). Plus d'informations sur le BRS sur la page dédiée.

Vous souhaitez vous installer sur Angers ? Le programme "La Baraterie" propose 6 maisons individuelles, du T4 (80 m<sup>2</sup>) au T5 (91 m<sup>2</sup>). Situé rue de la Baraterie, au cœur du quartier prisé des Justices, ce programme bénéficie d'un cadre de vie résidentiel et paisible, tout en étant proche des commodités essentielles : commerces, écoles et services sont accessibles en quelques minutes à pied. Parfaitement desservi par les transports en commun, il permet de rejoindre facilement le centre-ville d'Angers grâce aux arrêts de bus Bourg La Croix (3 min à pied) et Justices (6 min à pied). En voiture, les grandes avenues à proximité assurent une connexion rapide vers les axes routiers principaux.

Ces maisons en bois intègrent une halle climatique en façade, un espace qui optimise naturellement le confort thermique au quotidien : en hiver, elle capte la chaleur solaire, tandis qu'en été, elle favorise la ventilation naturelle, réduisant ainsi les besoins énergétiques. De plus chaque maison a son jardin privatif. Grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés comme la terre-paille et des isolants naturels, ces logements dépassent les normes énergétiques 2031, alliant durabilité, bien-être et adaptation aux enjeux climatiques.

Ce programme est accessible via le Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif qui facilite l'accès à la propriété en dissociant le prix du logement de celui du terrain. Concrètement, vous bénéficiez de plusieurs avantages : un prix réduit de 20 à 40 % par rapport au marché, une TVA à 5,5 %, ainsi que l'éligibilité au Prêt à Taux Zéro (PTZ). Accessible sous conditions de ressources, cette solution vous permet de devenir propriétaire d'un bien neuf et durable à un prix abordable, tout en conservant un cadre de vie privilégié.

## Caractéristiques

Référence : LES LOGIS DE LA BARATERIE

Type : Maison

Prix : À partir de 258038€

Surface habitable : À partir de 81.4 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : Du T4 au T5

Nombre de lots : 6

## Annonce

Publiée le 01/03/2025 à 00h03

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80