Programme « Les Jardins de Gaia 4 »

Caractéristiques

Référence : LES JARDINS DE GAIA 4

Type : Maison

Prix : À partir de 263000€

Surface habitable : À partir de 84.8 m^2

Nombre de pièces : T4 et +

Nombre de lots : 7

Annonce

Publiée le 24/09/2025 à 00h01

Lien : Cliquez ici

Contact : 02 41 24 13 80

Adresse

Descriptif

Devenez propriétaire à Villevêque grâce au dispositif Prêt Social Location-Accession (PSLA), une solution accessible et sécurisée qui vous permet d'acquérir votre maison progressivement, sans apport initial et avec une TVA réduite à 5,5 %. Situé à quelques minutes d'Angers, le programme « Les Écotières » s'intègre dans un cadre paisible et naturel, à proximité immédiate d'une coulée verte classée Natura 2000. Ce nouveau lotissement accueille sept maisons individuelles de type T4, conçues pour offrir un équilibre entre confort, fonctionnalité et qualité de vie. D'une surface habitable de 84 m^2, chaque maison dispose d'un jardin privatif, d'un garage fermé et de deux places de stationnement extérieures. Deux types de configurations sont proposés selon la disponibilité, de plain-pied ou à étage, pour s'adapter à vos besoins et à votre mode de vie.
L'architecture est sobre, durable et bien intégrée au paysage environnant, avec des façades en enduit, des menuiseries en PVC blanc et des finitions soignées. Les extérieurs ont été pensés avec la même attention, en privilégiant des plantations locales et des clôtures végétalisées qui garantissent l'intimité. Le quartier, tourné vers les circulations douces et la nature, offre un environnement propice à l'installation d'un premier foyer ou au développement d'un projet familial. La commune de Villevêque réunit l'essentiel à proximité en voiture : commerces, écoles, structures sportives et médicales, avec une bonne desserte en transports en commun (bus Irigo et Aléop) et un accès rapide à Angers via la RD113.
Les Écotières représentent bien plus qu'un simple lieu d'habitation. C'est une opportunité concrète d'accéder à la propriété dans un cadre serein, à taille humaine, et de vous installer durablement dans un environnement où tout est réuni pour bien vivre. Profitez de ce dispositif pour franchir le pas, en toute confiance.