



## Adresse

## Descriptif

Des espaces de vie de confort, un grand jardin et un aspect moderne.

Ce programme est situé à 20 min d'Angers et bénéficie d'un emplacement privilégié sur cette commune dynamique ou « l'art de Vivre est Naturel » : sorties culturelles, randonnée et proximité de tous les services (écoles, tous commerces).

Nous vous proposons 4 maisons de typologie T4 ou T5. Chacune possède son propre garage. Les maisons T4 ont une superficie d'environ 84 m<sup>2</sup>, les T5 quant à eux ont une superficie d'environ 95m<sup>2</sup> sur des terrains allant de 439 m<sup>2</sup> à 523m<sup>2</sup>. Les constructions respectent la réglementation RE2020. Elles sont équipées d'une pompe à chaleur assurant la production d'eau chaude ainsi que d'un plancher chauffant au rez-de-chaussée. Ce programme est exclusivement accessible en TVA 20% à partir de 262 000 € pour un T4 et 270 000 € pour un T5.

## Caractéristiques

Référence : LES JARDINS DE GAIA 3

Type : Maison

Prix : À partir de 262000€

Surface habitable : À partir de 83.99 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : Du T4 au T5

Nombre de lots : 8

## Annonce

Publiée le 16/06/2023 à 00h00

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80