



## Adresse

## Descriptif

Seulement 10 minutes en voiture du centre-ville du Mans, nous vous proposons, au cœur d'un quartier résidentiel calme bordant une forêt, un ensemble de 5 maisons T4 et T5.

Ce nouveau programme immobilier, situé dans la commune de Saint-Saturnin (72), offre le parfait équilibre entre vie urbaine et nature.

Cette commune dynamique dispose de nombreuses infrastructures de qualité, telles qu'un centre culturel et d'animation, un centre commercial moderne, ainsi qu'une ZAC regroupant des activités ludiques et culturelles pour tous.

Des prestations pensées pour votre confort : nos maisons, toutes à étage, proposent 3 à 4 chambres, un garage privé, une place de stationnement extérieur et une terrasse conviviale. De plus, son exposition plein sud vous fera profiter d'une belle luminosité durant l'année.

Un cadre de vie privilégié : les jardins, sans vis-à-vis, offrent un accès direct à la forêt, idéale pour vos balades à pied ou à vélo, sans avoir besoin de prendre la voiture.

Chaque maison est équipée d'une pompe à chaleur performante, pour un confort thermique optimal et des économies d'énergie.

Ce programme est accessible en location-accession ou en accession classique, selon vos besoins.

Nos conseillers sont à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier. N'attendez plus pour découvrir ce cadre de vie unique !

## Caractéristiques

Référence : LE HAMEAU DE LA CHATAIGNERAIE

Type : Maison

Prix : À partir de 245483€

Surface habitable : À partir de 86.65 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : Du T4 au T5

Nombre de lots : 5

## Annnonce

Publiée le 07/09/2022 à 17h14

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80