



## Adresse

## Descriptif

Nous vous proposons un nouveau programme de maisons proche de la campagne, situé dans la nouvelle commune de Saint-Léger-de-Linières qui regroupe les anciennes communes de Saint-Léger-des-Bois et de Saint-Jean-de-Linières.

Au cœur d'un quartier résidentiel, nous vous proposons 8 maisons de type 4.

Ce nouveau programme se trouve également non-loin des commerces du bourg mais aussi du grand axe permettant de rejoindre rapidement Angers.

Nos maisons ont été conçues par HB architectes. Elles sont à deux niveaux, comportent chacune 3 chambres et 2 salles de bain. Elles offrent de beaux espaces de rangement puisque chaque maison possède de nombreux placards ainsi qu'un garage et un cellier.

La construction assure la norme RT 2012 pour une consommation d'énergie maîtrisée.

La production d'eau chaude et de chauffage est effectuée par une chaudière gaz individuelle.

Toutes ces maisons bénéficient d'un jardin clôturé de 237m<sup>2</sup> à 364m<sup>2</sup>.

Profitez du calme de la campagne mais aussi des avantages liés à la proximité d'une grande ville !

Ces maisons sont accessibles exclusivement avec le dispositif de la location-accession (TVA 5,5%).

Ce programme vous intéresse ? Contactez-nous au 02.41.24.13.80 ! Nos équipes se feront un plaisir d'échanger avec vous.

## Caractéristiques

Référence : LE DOMAINE DES FOUQUETTERIES

Type : Maison

Prix : À partir de 222500€

Surface habitable : À partir de 84.59 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : T4 et +

Nombre de lots : 8

## Annonce

Publiée le 07/09/2022 à 17h14

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80