



Caractéristiques

Référence : LE DOMAINE DE LA CHATAIGNERAIE

Type : Appartement

Prix : À partir de 139397€

Surface habitable : À partir de 45.74 m²

Nombre de pièces : Du T2 au T3

Nombre de lots : 15

Annonce

Publiée le 16/01/2026 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80

Adresse

Descriptif

Découvrez le « Domaine de la Châtaigneraie », une résidence à taille humaine proposant des appartements du T2 (47 m²) au T3 (62 m²), accessibles via le dispositif de la location-accession (PSLA). Idéalement située rue du Bois Brûlé, cette réalisation profite d'un emplacement privilégié à Vallet, commune phare du Vignoble Nantais qui conjugue parfaitement douceur de vivre et vitalité économique.

Ici, votre quotidien est facilité par la proximité des commerces, des écoles et d'une offre culturelle variée, tous accessibles en seulement quelques minutes en voiture. En retrait de l'effervescence urbaine, la résidence offre un cadre de vie verdoyant tout en restant parfaitement connectée aux pôles d'activité : vous rejoignez le centre de Nantes en 35 minutes et Cholet en moins de 30 minutes.

Conçus pour un confort durable, ces appartements se distinguent par une architecture élégante soulignée par un bardage en bois naturel. Chaque logement a été pensé pour le bien-être de ses occupants, offrant des pièces de vie lumineuses ouvertes sur un balcon ou une terrasse avec jardin privatif. Pour plus de sérénité, chaque lot dispose de deux places de stationnement. Conforme à la RE 2020, la résidence garantit une performance thermique optimale, l'assurance de charges de consommation durablement maîtrisées. Le Domaine de la Châtaigneraie constitue une opportunité rare de devenir propriétaire de votre résidence principale. Le dispositif PSLA vous permet de concrétiser votre projet en toute sécurité grâce aux garanties de rachat et de relogement, tout en bénéficiant d'avantages fiscaux majeurs : une TVA réduite à 5,5 % et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Vous souhaitez franchir le pas de l'accession à la propriété à Vallet ? Contactez nous dès maintenant ! Nos conseillers vous accompagnent pour vérifier votre éligibilité et vous présenter votre futur chez-vous.