



Caractéristiques

Référence : 20

Type : Maison

Prix : 366800€

Surface habitable : 100 m²

Nombre de pièces : 4 pièces

Chauffage : Individuel

Année de construction : 1998

Annonce

Publiée le 15/08/2025 à 00h06

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30

Adresse

Descriptif

Situé quartier Mollières au Lac de Maine, pavillon de 1998 en très bon état, dans une impasse au calme et arborée.

La maison est composée d'un séjour d'environ 30m² avec double exposition, une climatisation réversible permettant de rester au frais l'été, un poêle à bois pour des moments chaleureux en hiver.

Le rez-de-chaussée est complété par un WC avec lave-mains, une cuisine d'été séparée, aménagée et en partie équipée. Deux portes fenêtres permettent l'accès à la terrasse au calme et au jardin parfaitement entretenu.

A l'étage un palier avec placard dessert trois chambres dont une avec rangement, un second WC, une salle de bains avec baignoire et douche. Un garage avec cellier complète cette maison fonctionnelle et bien équipée. Le chauffage est également assuré par une chaudière gaz à condensation. DPE : C

Belle opportunité dans un quartier verdoyant avec tous les commerces et transports, le tout aux portes d'Angers.

Prix : 366 800 euros honoraires charge acquéreur inclus (4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



