



## Adresse

## Descriptif

Bienvenue à la résidence Audibert, un programme immobilier unique situé à Gorges, à quelques minutes de Clisson. Ce cadre de vie calme et naturel vous offre l'opportunité de profiter pleinement de la tranquillité du vignoble nantais, tout en étant à moins de 30 minutes de Nantes grâce à la gare TER à proximité. Que ce soit pour des déplacements professionnels ou des moments en famille, l'emplacement permet d'allier parfaitement praticité et sérénité. À quelques pas, vous trouverez tout le nécessaire pour un quotidien agréable : commerces, écoles et services de santé...

Les appartements proposés dans cette résidence sont en Prêt Social Location Accession (PSLA), et bénéficient d'un prix attractif grâce à une TVA réduite à 5,5% (sous conditions d'éligibilité). Spacieux, lumineux et fonctionnels, ces logements offrent un confort optimal et s'adaptent à tous les modes de vie. Vous trouverez des balcons pour profiter des extérieurs dans chacun de nos appartements. La conception paysagère de la résidence a été pensée pour préserver et embellir l'environnement : des espaces verts soigneusement aménagés, avec des arbres et des fleurs, créent un véritable écrin de nature au cœur de votre résidence. Pour assurer votre confort, la résidence met à votre disposition de nombreux services : stationnements privés, places PMR, des locaux à vélos sécurisés. L'architecture moderne et élégante de la résidence, avec des matériaux intemporels, s'intègre harmonieusement à son environnement, garantissant à la fois praticité et esthétique. En choisissant la résidence Audibert, vous optez pour un lieu de vie paisible, pratique et agréable, idéalement situé entre nature et urbanité. Contactez nous pour plus d'information

## Caractéristiques

Référence : LA RÉSIDENCE AUDIBERT

Type : Appartement

Prix : À partir de 198000€

Surface habitable : À partir de 66.03 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : Du T2 au T3

Nombre de lots : 5

## Annonce

Publiée le 06/05/2025 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80