



Caractéristiques

Référence : LA PINEDE

Type : Maison

Prix : À partir de 249000€

Surface habitable : À partir de 88.44 m²

Nombre de pièces : Du T4 au T5

Nombre de lots : 12

Annonce

Publiée le 01/03/2025 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80

Adresse

Descriptif

Achetez votre logement à prix réduit grâce au Bail Réel Solidaire (BRS). Plus d'informations sur le BRS sur la page dédiée.

Vous souhaitez accéder à la propriété dans un quartier dynamique et bien desservi ? Découvrez « La Pinede », un programme de 12 maisons, du T4 (88m²) au T5 (105m²), idéalement situé au cœur des Hauts-de-Saint-Aubin, un secteur prisé du nord d'Angers.

Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et équipements sportifs, comme le CHU d'Angers, le centre aquatique Aquavita ou encore le complexe sportif Jean-Moulin. Côté transports, la ligne A du tramway, accessible en 5 minutes à pied, simplifie vos déplacements quotidiens, tandis que les grands axes routiers à proximité vous permettent de rejoindre rapidement l'ensemble de l'agglomération.

Ces maisons ont été conçues pour offrir un cadre de vie chaleureux et harmonieux. Leur revêtement en bois naturel s'intègre parfaitement à l'environnement, tandis que chaque logement dispose d'un jardin à l'avant et à l'arrière, avec, pour certains, une terrasse supplémentaire. Pour favoriser la convivialité et le bien-être des résidents, la résidence propose des espaces communs soigneusement aménagés : parking à proximité, local sécurisé pour les vélos et salle partagée dédiée aux rencontres et échanges. L'ensemble s'articule autour d'un cœur d'îlot végétalisé, créant un véritable havre de paix au sein du quartier.

Ce programme est accessible via le Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif qui facilite l'accession à la propriété en dissociant le prix du logement de celui du terrain. Concrètement, vous bénéficiez de plusieurs avantages : un prix réduit de 20 à 40 % par rapport au marché, une TVA à 5,5 %, ainsi que l'éligibilité au Prêt à Taux Zéro (PTZ). Accessible sous conditions de ressources, cette solution vous permet de devenir propriétaire d'un bien neuf et durable à un prix abordable, tout en conservant un cadre de vie privilégié.

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-nous dès maintenant ! Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.