



Adresse

Descriptif

AXELIHA, partenaire du projet de rénovation urbaine de Monplaisir avec la Ville d'Angers et Angers Loire Métropole, vous propose, des appartements allant du T2 au T4.

C'est au pied même de la nouvelle ligne de Tramway que cet ensemble immobilier verra le jour. Au cœur d'une place vivante et conviviale, agrémentée de végétation, des commerces prendront place au rez-de-chaussée de la résidence (notamment une pharmacie, la poste, un coiffeur, un tabac-presse, un bar restaurant, un opticien et enfin un cabinet d'assurance).

Situé au-dessus de ces commerces, nous vous proposons 7 appartements en duplex, du T3 au T4 avec des superficies allant de 74 m² à 94 m². Chaque duplex dispose d'une grande terrasse allant de 24m² à 61m² comportant chacune un espace de rangement et une pergola en bois, leur exposition (Sud ou Ouest) vous permettra de profiter des longues soirées d'été !

Un autre bâtiment de 5 étages compose cet ensemble immobilier créant ainsi, au centre, un parc sécurisé et végétalisé. Au sein de ce bâtiment nous vous proposons des appartements allant du T2 au T3, comportant chacun un balcon allant de 8m² à 63 m².

Ce programme bénéficie d'une TVA 5,5% grâce au plan de rénovation urbaine et, est accessible, à partir de 197 000 € pour un duplex et à partir de 159 000 € pour un appartement T2.

Vous souhaitez avoir plus d'informations sur ce programme ? N'hésitez pas à venir nous rendre visite dans notre nouvelle agence situé Boulevard du Roi René ou appelez-nous au 02.41.24.13.80.

Caractéristiques

Référence : IMPULSION

Type : Appartement

Prix : À partir de 159000€

Surface habitable : À partir de 48.6 m²

Nombre de pièces : Du T2 au T4

Nombre de lots : 15

Annonce

Publiée le 07/04/2023 à 00h00

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80