



Adresse

Descriptif

Accédez à la propriété à prix réduit grâce au Bail Réel Solidaire (BRS). Plus d'informations sur ce dispositif sur notre page dédiée.

Découvrez "Astella", notre nouveau programme immobilier au Mans, idéalement situé à proximité du centre-ville et de la gare, avec un accès facile à Paris en seulement 55 minutes en TGV. Le Mans combine services de proximité, centre-ville animé avec commerces et équipements, et espaces verts : l'Île aux Planches se trouve à seulement 2 minutes à pied, avec des promenades le long de la Sarthe. Un cadre pratique qui permet de concilier vie professionnelle et loisirs au quotidien.

"Astella" propose 10 logements à la vente, du T2 au T4, de 40 à 77 m², répartis dans deux bâtiments, chacun équipé d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter de l'extérieur. La résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement avec des espaces verts et des liaisons piétonnes et cyclables qui facilitent les déplacements au quotidien. Avec 102 emplacements vélos et un accès facile aux transports, Astella offre un quotidien pratique et fluide, adapté aux besoins d'un habitat moderne en ville.

Ce programme est accessible via le Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif qui facilite l'accession à la propriété en dissociant le prix du logement de celui du terrain.

Concrètement, vous bénéficiez de plusieurs avantages : un prix réduit de 20 à 40 % par rapport au marché, une TVA à 5,5 %, ainsi que l'éligibilité au Prêt à Taux Zéro (PTZ). Accessible sous conditions de ressources, cette solution vous permet de devenir propriétaire d'un bien neuf et durable à un prix abordable, tout en conservant un cadre de vie privilégié. Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez nous dès maintenant ! Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Caractéristiques

Référence : ASTELLA

Type : Appartement

Prix : À partir de 111000€

Surface habitable : À partir de 40.46 m²

Nombre de pièces : Du T2 au T4

Nombre de lots : 10

Annonce

Publiée le 08/11/2025 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80