



### Adresse

### Descriptif

PELLOUAILLES LES VIGNES  
 10 minutes ANGERS nord,  
 1 impasse des marronniers  
 Appartement T2 d'environ 54m<sup>2</sup> au 1er étage sur 3 d'une résidence sans ascenseur.  
 Comprenant une entrée avec placards, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et un wc indépendant.  
 Lot N°6 – Porte 6  
 Chauffage collectif Electrique compris dans les charges  
 une cave (lot 26)  
 DPE: D  
 Prix: 112.000 euros hors frais de notaire  
 Copropriété de 46 lots – dont 23 lots habitation.  
 Charges annuelles : 2375 euros.

### Caractéristiques

Référence : 0080-0006

Type : Appartement

Prix : 112000€

Surface habitable : 52.37 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2 pièces

Chauffage : Collectif

Année de construction : 1969

### Annonce

Publiée le 16/04/2026 à 00h03

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30



