



Caractéristiques

Référence : 0005-0018

Type : Appartement

Prix : 158000€

Surface habitable : 54.77 m²

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : Collectif

Année de construction : 1958

Annonce

Publiée le 11/02/2026 à 00h02

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30

Adresse

Descriptif

Réf annonce : 0005-0018

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 11 mars 2026 :

(pas de visite avant la fin du délai)

Proche du palais de Justice à Angers, au 5 rue de Belgique, appartement traversant T3 (lot 21), au 3ème étage sans ascenseur, 54 m², comprenant un séjour avec balcon, une cuisine séparée, deux chambres, salle d'eau, wc, une cave (lot 51) et une place de parking privative.

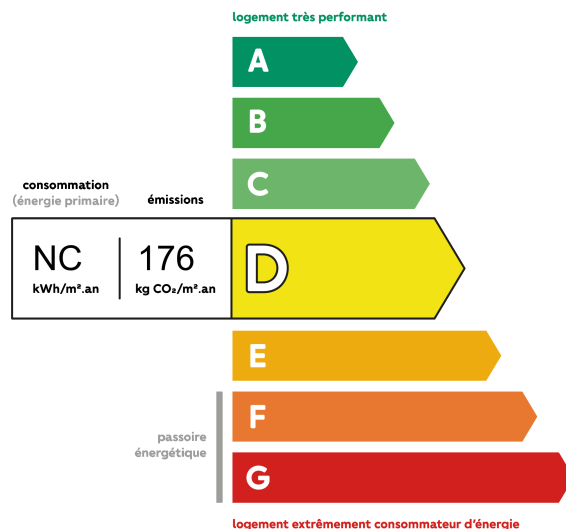
Les provisions de charges comprennent notamment le chauffage et l'eau froide.

DPE : D

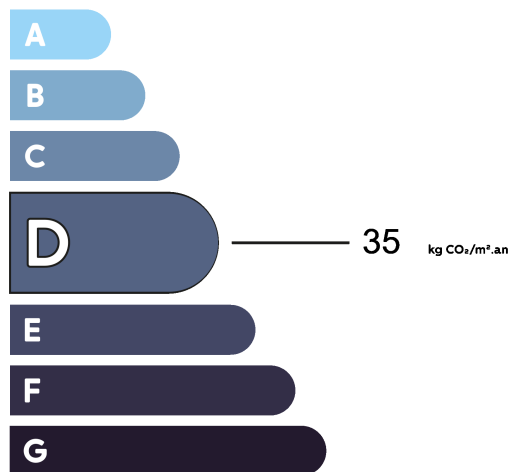
Prix : 158.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 138 lots – dont 30 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2160 euros.



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

