



### Adresse

### Descriptif

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 12 Mars 2025: (Aucune visite avant la fin du délai)  
 Au 1 rue Jean Lurçat 72000 Le Mans, au 4ème avec ascenseur, bel appartement en bon état (lot 58), de 61.70m<sup>2</sup>, avec grand balcon, séjour, 2 chambres, salle de bains, cuisine à aménager, une cave (lot 22).  
 DPE D  
 Frais de notaire réduits de moitié.  
 Proche rue Bollée, accès bus pour centre ville.  
 Prix: 89 000 euros hors frais de notaire  
 Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).  
 Charges annuelles : 860 euros.

### Caractéristiques

- Référence : 3634-0030
- Type : Appartement
- Prix : 89000€
- Surface habitable : 61.7 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3 pièces
- Chauffage : Collectif
- Année de construction : 2001

### Annonce

- Publiée le 12/02/2025 à 00h06
- Lien : [Cliquez ici](#)
- Contact : 02 41 79 62 30

