



## Adresse

## Descriptif

Appartement au 25 Rue Raoul Ponchon à Angers, T3 (lot 28) , au rdc, 67 m<sup>2</sup> env : séjour avec terrasse orientée ouest, cuisine (poss ouvrir), 2 ch dont 1 avec balcon ouest, salle de bains, wc, cellier, parking (lot 106) – Les charges comprennent notamment l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage

DPE : D

Prix: 166 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 74 lots – dont 74 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2120 euros.

## Caractéristiques

Référence : 1106-0028

Type : Appartement

Prix : 166000€

Surface habitable : 67.6 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : Collectif

Année de construction : 1978

## Annonce

Publiée le 15/10/2025 à 00h04

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30

