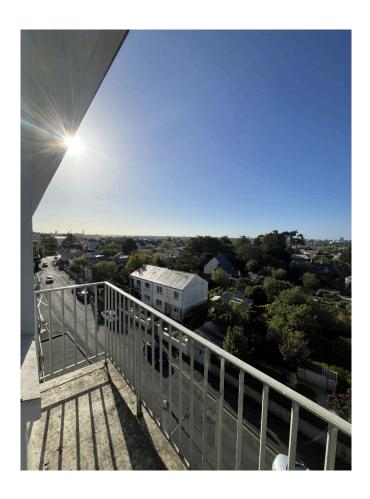


# Angers Desjardin – appartement T4 avec balcons



# Caractéristiques

Référence: 1019-0016

Type: Appartement

Prix: 157000€

Surface habitable: 82.24 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5 pièces

Chauffage: Individuel

Année de construction: 1960

### **Annonce**

Publiée le 29/10/2025 à 00h08

Lien: Cliquez ici

Contact: 02 41 79 62 30

#### **Adresse**

## **Descriptif**

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 29 Novembre 2025:

Au 21 rue du Rousillon à Angers, appartement (lot 17) de 82,24m² situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur et comprenant entrée/dégagement, salle de bains, WC séparé, cuisine à aménager et équiper, double séjour avec balcons, trois chambres dont une avec point d'eau.

Chauffage individuel au gaz, DPE: E

Une cave au sous-sol (n°51).

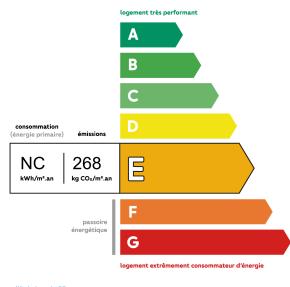
Arrêt de tramway à 600m.

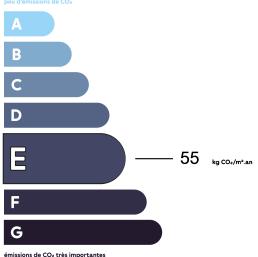
Prix: 157.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 40 lots - dont 17 lots habitation. (Pas de

procédure en cours).

Charges annuelles: 1900 euros.





Site Axeliha: https://axeliha.fr/bien/angers-desjardin-appartement-t4-avec-balcons-1019-0016/