

# Angers Bd de Strasbourg – T4 avec parking



### Caractéristiques

Référence: 0297-0015

Type: Appartement

Prix: 257000€

Surface habitable: 94.18 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4 pièces

Chauffage: Individuel

Année de construction: 1993

#### **Annonce**

Publiée le 10/09/2025 à 00h02

Lien: Cliquez ici

Contact: 02 41 79 62 30

#### **Adresse**

## **Descriptif**

Ref annonce: 0297-0015

Au 72 boulevard de Strasbourg à Angers, appartement (lot 415) de 94,18m² au deuxième étage avec ascenseur et comprenant entrée, séjour de 30m² avec balcon exposé sud-ouest, cuisine séparée à aménager et équiper, dégagement avec placards, trois chambres dont une avec salle d'eau et WC, salle de bains, second WC. Chauffage individuel au gaz, DPE: C

Une place de parking (lot 499 n°1).

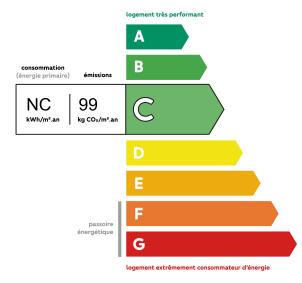
Tramway et place Lafayette à quelques minutes à pied.

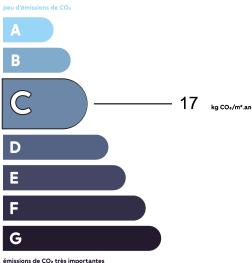
Prix: 257.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 169 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de

procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.





Site Axeliha: https://axeliha.fr/bien/angers-bd-de-strasbourg-t4-avec-parking-0297-0015/