



Adresse

Descriptif

OFFRE EXCEPTIONNELLE : 5 ans de taxe foncière offerts !*

Au 4 rue du Colonel Léon Faye à Angers, appartement (lot 82) en duplex de 78,36m² situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur et comprenant : entrée, WC séparé, séjour avec accès à la terrasse d'environ 25m², cuisine séparée à aménager et équiper, cellier. A l'étage un palier avec salle de bains, une chambre et une mezzanine.

Chauffage collectif au gaz, DPE: D

Place de parking au sous-sol (lot 165 n°98)

Prix : 141 000 euros hors frais de notaire

*Pour ce bien, remise équivalente à 6599 euros sur le prix affiché.

Conditions de l'offre sur le site.

Copropriété de 225 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3040 euros.

Caractéristiques

Référence : 1097-0134

Type : Appartement

Prix : 141000€

Surface habitable : 78.36 m²

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : Collectif

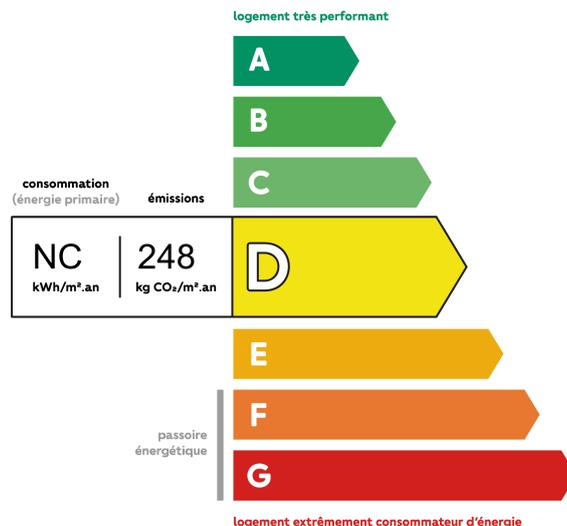
Année de construction : 1977

Annonce

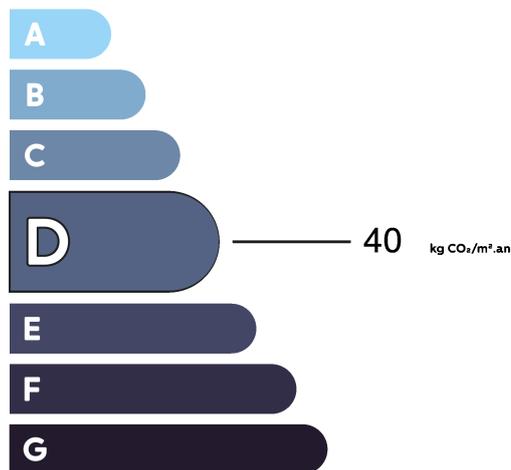
Publiée le 19/02/2025 à 00h07

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

