



Caractéristiques

Référence : 1097-0138

Type : Appartement

Prix : 136000€

Surface habitable : 76.43 m²

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage : Collectif

Année de construction : 1977

Annonce

Publiée le 11/11/2025 à 00h02

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30

Adresse

Descriptif

Rèf annonce : 1097-0138

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 12 Décembre 2025:

(Pas de visite possible avant la fin du délai – merci de déposer votre dossier)

Au 4 rue du colonel Leon Faye à Angers, appartement en duplex (lot 86) de 76,46m² situé au deuxième et dernier étage et comprenant entrée, WC séparé, cuisine à aménager et équiper, cellier, séjour avec accès à la terrasse de 25m² exposée à l'ouest. A l'étage une salle d'eau, une chambre et une mezzanine. Une place de parking (lot 161 n° 102) au sous-sol. Chauffage collectif au gaz, DPE : C

Prix : 136 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 226 lots – dont 78 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2600 euros.



