



## Adresse

## Descriptif

Réf annonce : 1097-0120

Au 6 rue du colonel Leon Faye à Angers, appartement (lot 59) de 95,56m<sup>2</sup> en duplex situé au deuxième étage et comprenant entrée, séjour avec accès à terrasse de 25m<sup>2</sup>, cuisine à aménager et équiper, WC, cellier, une chambre avec son point d'eau. A l'étage le palier dessert une salle de douche, une chambre et une mezzanine. Vendu avec une place de parking au sous-sol (lot 166).

Chauffage collectif au gaz, DPE : D

Prix : 155 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 225 lots – dont 77 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3500 euros.

## Caractéristiques

Référence : 1097-0120

Type : Appartement

Prix : 155000€

Surface habitable : 95.56 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4 pièces

Chauffage : Collectif

Année de construction : 1977

## Annonce

Publiée le 11/11/2025 à 00h03

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30

