

## OFFRE pour l'acquisition d'un logement appartenant à PODELIHA

Nous vous rappelons que conformément à notre Charte des ventes, l'acquisition d'un logement au sein de notre organisme se fait en priorité dans le cadre d'une **résidence principale**.

→ Conformément à l'article L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation, les logements vacants des organismes d'habitations à loyer modéré peuvent être vendus, dans l'ordre décroissant de priorité :

1. Aux personnes physiques **sous plafonds de ressources** de l'accession sociale (PLI +11 %) parmi lesquelles sont prioritaires :
  - Les locataires de logements appartenant aux bailleurs sociaux disposant de patrimoine dans le département
  - Les gardiens d'immeuble employés par ces bailleurs
2. Une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales
3. Toute autre personne physique

→ Critères de sélection du candidat :

Conformément à la réglementation, la vente est proposée à :

- L'acheteur de rang le plus élevé dans l'ordre de priorité prévu au III de l'article L. 443-11 du CCH

Toutefois, si des offres (au prix ou d'un montant supérieur) ont été formulées par des acheteurs de même rang de priorité, alors le premier candidat à avoir formulé l'offre d'achat se voit attribuer le logement, sous réserve d'un dossier complet.

**Notre société, en conformité avec la réglementation, se garde la possibilité, après analyse des dossiers, de choisir le candidat qui justifiera des meilleures garanties financières pour mener à bien l'acquisition du logement.**

Pour plus d'informations, vous pouvez retrouver l'ensemble des critères réglementaires sur notre site [axeliha.fr](http://axeliha.fr) rubrique [Les conditions d'achat](#).

### Pièces à fournir obligatoirement pour la constitution du dossier :

Dossier <b>ci-dessous</b> complété
Copie de la simulation de financement établie par votre banque ou tout autre organisme de financement pour l'acquisition du logement et datant de <b>moins de 1 mois</b>
Copie du dernier avis d'imposition
Si locataire au sein d'un organisme <b>HLM</b> : dernière quittance de loyer

Conformément à la législation votre dossier ne pourra être conservé au-delà de l'étude des candidatures. Vous devrez le cas échéant constituer un nouveau dossier si un autre bien vous intéresse.

**Toute candidature devra être adressée à l'attention d'Harold HOUSSEAU, Responsable du service vente dans l'ancien Axeliha :**

Par e-mail à l'adresse [ancien@axeliha.fr](mailto:ancien@axeliha.fr) ou à défaut en main propre à l'agence 42 bd du Roi René, 49100 Angers

Date et Heure de réception :

.....

**OFFRE D'ACQUISITION D'UN LOGEMENT VACANT**

**Candidat N°1**

Nom : .....

Prénom : .....

Date de Naissance : .....

Téléphone : .....

Email : .....

Adresse : .....

Si locataire HLM, nom de l'organisme et date d'entrée dans le logement actuel : .....

Achat pour résidence principale :  OUI  NON

1<sup>ère</sup> acquisition d'un logement social  OUI  NON

Référence, prix et adresse du logement : .....

.....

Offre au prix de..... euros

	Candidat n°1	Candidat n°2
Emploi :		
Nom employeur :		
Entreprise cotisée à Action Logement	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Situation professionnelle : CDI, CDD, Intérim, chômage, retraite, etc.		
Revenus nets mensuels :		
Montant des prestations Familiales :		
Autres revenus (pension alimentaire, rente...)		
Prêts en cours (Crédit à la consommation, prêt voiture...)		
Montant pension alimentaire versée		
Revenu fiscal de référence du dernier avis d'imposition		

Apport personnel :  Oui  Non Si Oui, montant de l'apport : .....

Remarques : .....

.....

Dossier **complet** à adresser à l'attention d'Harold HOUSSEAU, Responsable du service vente ancien d'Axeliha : **Par e-mail à l'adresse [ancien@axeliha.fr](mailto:ancien@axeliha.fr) ou à défaut en main propre à l'agence située 42 bd du Roi René à Angers**

## TRAITEMENT DES DONNÉES PERSONNELLES

Podeliha, en tant que responsable de traitement, met en œuvre un traitement de données ayant pour finalité de collecter vos données dans le cadre de votre recherche d'achat d'un logement. Ce traitement est fondé sur l'intérêt légitime du responsable de traitement. Les informations portées sur ce formulaire sont obligatoires. Les données sont conservées pendant 3 mois après l'étude de votre dossier de candidature pour le bien concerné. Vos données sont destinées aux collaborateurs d'Axeliha en charge de la vente de biens immobiliers. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous disposez des droits suivants sur vos informations : droit d'accès, droit de rectification, droit à l'effacement (droit à l'oubli), droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité. Vous pouvez également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de vos données à caractère personnel après votre décès. Vous pouvez, pour des motifs tenant à votre situation particulière, vous opposer au traitement des données vous concernant. Pour toute information ou exercice de vos droits informatique et libertés sur les traitements de données personnelles gérées par PODELIHA, vous pouvez adresser votre demande à l'adresse suivante : [dpo@podeliha.com](mailto:dpo@podeliha.com) ou à l'adresse suivante : 12 boulevard Yvonne Poirel 49000 Angers en joignant la copie d'une pièce d'identité. Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL à l'adresse suivante : 3 Place de Fontenoy – TSA 80715 – 75334 PARIS CEDEX 07.