

# Maison Angers 4 pièce(s) 84.20 m2



# Caractéristiques

Référence: BEAUSEJOUR2

Type: Maison

Prix: 277000€

Surface habitable: 84.2 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4 pièces

Chauffage: Individuel

Année de construction: 2024

### **Annonce**

Publiée le 17/07/2025 à 00h03

Lien: Cliquez ici

Contact: 02 41 79 62 30

#### **Adresse**

## **Descriptif**

Référence annonce : BEAUSEJOUR2

A vendre, maison NEUVE rue de Réaumur à 10 mn du centre d'Angers, dans un lotissement, jardin à l'arrière avec

abris.

Au RDC: un séjour-salon-cuisine, WC, cellier et garage. Au premier étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC.

Pompe a chaleur - plancher chauffant au RDC

Logement neuf

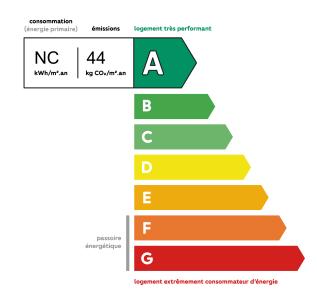
Visite virtuelle disponible

DPE:A

Prix: 277 000 euros hors frais de notaire

LES FRAIS DE NOTAIRE pour ce bien sont réduits car la

maison est neuve, ils sont de 2,5%



- 12 kg CO₂/m².an D E F G émissions de CO₂ très importantes