



Adresse

Descriptif

Accédez à la propriété à prix réduit grâce au Bail Réel Solidaire (BRS). Plus d'informations sur ce dispositif sur notre page dédiée.

Découvrez notre programme les « Logis des Banchais » à Angers. Situé rue Haute des Banchais et square du point du jour, dans le quartier calme Deux-Croix Banchais, ce programme offre un cadre de vie recherché, à deux pas des commerces et d'un petit parc de quartier. Écoles, équipements sportifs (piscine de Montplaisir, salle de l'Europe) et transports en commun sont facilement accessibles, facilitant les déplacements vers le centre-ville.

Le programme se compose de 9 maisons bioclimatiques (T4 et T5 de 80 à 91 m²), chacune dotée d'un jardin privatif. Construites en ossature bois et conçues avec des matériaux biosourcés, elles intègrent une halle climatique en façade, véritable régulateur naturel : elle capte la chaleur en hiver, favorise la ventilation en été et garantit un confort optimal toute l'année.

Le programme comprend également 6 appartements lumineux (T3 et T4 de 63 à 86 m²), avec balcon ou jardin selon les configurations. Ils bénéficient d'une double ou triple orientation et de grandes ouvertures pour un ensoleillement maximal. Un local vélo commun vient compléter l'ensemble, pour encourager les mobilités douces.

Grâce à ces dispositifs, l'ensemble du programme atteint une performance énergétique conforme à la réglementation RE 2031.

Ce programme est accessible via le Bail Réel Solidaire (BRS), un dispositif qui facilite l'accession à la propriété en dissociant le prix du logement de celui du terrain. Concrètement, vous bénéficiez de plusieurs avantages : un prix réduit de 20 à 40 % par rapport au marché, une TVA à 5,5 %, ainsi que l'éligibilité au Prêt à Taux Zéro (PTZ). Accessible sous conditions de ressources, cette solution vous permet de devenir propriétaire d'un bien neuf et durable à un prix abordable, tout en conservant un cadre de vie privilégié. Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez nous dès maintenant ! Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Caractéristiques

Référence : LES LOGIS DES BANCHAIS

Type : Appartement

Prix : À partir de 262466€

Surface habitable : À partir de 80.6 m²

Nombre de pièces : Du T3 au T5

Nombre de lots : 6

Annonce

Publiée le 19/06/2025 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80