



### Adresse

### Descriptif

Devenez propriétaire à Angers avec le programme «Les Jardins de Saint Augustin» grâce au dispositif PSLA, qui rend l'acquisition à la propriété plus accessible avec une TVA réduite et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Situé dans un quartier calme et bien desservi, ce programme est idéal pour les jeunes familles, avec des commerces de proximité et des écoles à quelques pas. À 8 minutes en voiture du centre-ville d'Angers, il bénéficie d'un accès facile aux transports (lignes de bus 1 et 5 à proximité) et aux axes routiers majeurs (rocade et A11), pour des trajets rapides vers Nantes, Le Mans ou Paris.

Les logements, du T2 (47m<sup>2</sup>) au T4 (86m<sup>2</sup>), sont conçus selon les normes RE 2020 pour un confort optimal et des charges maîtrisées. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse. Le programme s'intègre dans un environnement verdoyant, avec des espaces verts aménagés, offrant une ambiance apaisante au quotidien.

Un projet parfait pour les primo-accédants, alliant qualité de vie, logements économiques et emplacement pratique. Contactez nous pour en savoir plus !

### Caractéristiques

Référence : LES JARDINS DE SAINT AUGUSTIN

Type : Appartement

Prix : À partir de 157000€

Surface habitable : À partir de 47.89 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : Du T2 au T4

Nombre de lots : 24

### Annonce

Publiée le 22/01/2026 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 24 13 80