

# Appartement Le Mans 3 pièce(s) 74.22m2



## Caractéristiques

Référence: 3595-0021

Type: Appartement

Prix: 118160€

Surface habitable: 74.22 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3 pièces

Chauffage: Individuel

Année de construction : 1992

#### **Annonce**

Publiée le 09/04/2025 à 00h06

Lien: Cliquez ici

Contact: 02 41 79 62 30

#### **Adresse**

### **Descriptif**

Rèf annonce : 3595-0021

OFFRE DE RENTRÉE : -1500 euros par pièce !\* (Dans la

limite de 4% du prix)

Au 20 rue du miroir, à deux pas de la gare et de la future faculté de médecine. Appartement (lot 21) de type 3, de 74.22m², lumineux avec balcon au 3ème étage avec ascenseur offrant salon séjour, cuisine, 2 chambres.

Parking en sous sol (lot 161)

DPE: C

Prix de vente : 118 160 euros\*

dont honoraires charge acquéreur : 6 160 euros TTC (5,50%)

Prix de vente hors honoraires : 112 000 euros

hors frais de notaire

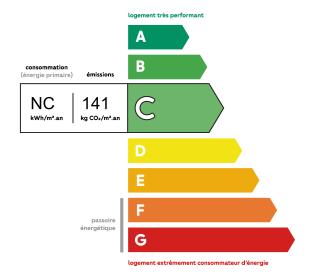
\*Soit un prix de 113 433 euros après remise (5.50 %

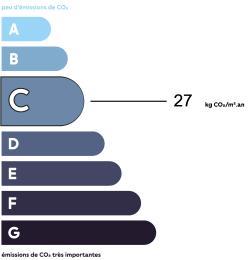
honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 180 lots - dont 90 lots habitation. (Pas de

procédure en cours).

Charges annuelles: 1240 euros.





Site Axeliha: http://axeliha.fr/bien/appartement-le-mans-3-pi%c3%a8ces-74-22m2-3595-0021/