



Adresse

Descriptif

OFFRE EXCEPTIONNELLE : 5 ans de taxe foncière offerts !*
Réf annonce : 1175-0034

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 09 Mai 2025:
(Pas de visite possible avant la fin du délai - merci de déposer votre dossier)

Au 48 rue de Belfort à Angers, duplex (lot 31) de 83,16m² carrez (93m² au sol) situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur et comprenant : entrée avec placard, cuisine séparée à aménager et équiper, séjour exposé sud-ouest, dégagement avec placards, deux chambres, salle de bains, WC séparé. A l'étage une chambre et une pièce à aménager. Chauffage individuel au gaz, DPE C.

Possibilité d'acheter une place de parking au sous-sol (lot 115).
Place Ney à quelques minutes à pied.

Prix : 215 000 euros hors frais de notaire

*Pour ce bien, remise équivalente à 7242 euros sur le prix affiché.

Conditions de l'offre sur le site.

Copropriété de 47 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Caractéristiques

Référence : 1175-0034

Type : Appartement

Prix : 215000€

Surface habitable : 83.16 m²

Nombre de pièces : 4 pièces

Chauffage : Individuel

Année de construction : 1988

Annonce

Publiée le 19/02/2025 à 00h02

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30



