



## Adresse

## Descriptif

OFFRE EXCEPTIONNELLE : 5 ans de taxe foncière offerts !\*

Au 72 Boulevard de Strasbourg à Angers, appartement (lot 427) au rez-de-chaussée de 67,32m<sup>2</sup> et comprenant : entrée avec placard, séjour, balcon au calme exposé à l'ouest, dégagement avec placards, salle de douche avec WC, chambre de 12m<sup>2</sup>, cuisine séparée à aménager et équiper. Chauffage individuel au gaz, DPE D.

Vendu avec une cave (lot 493 n°18), possibilité d'acquérir en supplément une place de parking (n°65).

Tramway, commerces et écoles à quelques minutes à pied.

Prix : 169 000 euros hors frais de notaire

\*Pour ce bien, remise équivalente à 6599 euros sur le prix affiché.

Conditions de l'offre sur le site.

Copropriété de 169 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

## Caractéristiques

Référence : 0297-0029

Type : Appartement

Prix : 169000€

Surface habitable : 67.32 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2 pièces

Chauffage : Individuel

Année de construction : 1993

## Annonce

Publiée le 04/03/2025 à 00h01

Lien : [Cliquez ici](#)

Contact : 02 41 79 62 30



